

## Lorient Agglomération facilite l'accès à la propriété grâce au Bail Réel Solidaire

Une solution innovante pour devenir propriétaire à prix abordable. Ce dispositif permet de devenir propriétaire en achetant son logement 30 à 50 % moins cher que les prix du marché.

Afin de répondre aux difficultés d'accès au logement et de favoriser l'accès social à la propriété, Lorient Agglomération développe le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS) à travers son **Organisme de Foncier Solidaire (OFS)**.

Le Bail Réel Solidaire permet à des ménages, sous conditions de ressources, d'acheter leur logement à un prix inférieur à celui du marché. Ce dispositif repose sur une dissociation entre le foncier et le bâti : l'OFS reste propriétaire du terrain tandis que l'acquéreur devient propriétaire de son logement.

Grâce à ce mécanisme, le prix d'achat est considérablement réduit, permettant à davantage de familles et de jeunes actifs de devenir propriétaires sur le territoire.

### Les principaux avantages du Bail Réel Solidaire

- **Un prix d'achat réduit entre 30 et 50 %** de moins que le prix du marché
- **La possibilité de devenir propriétaire d'un logement neuf dans des secteurs attractifs** de l'agglomération : Lorient, Lanester, Hennebont, Gâvres, Ploemeur, Larmor-Plage, Locmiquélic, Port-Louis, Groix et Guidel
- **Une TVA avantageuse** avec un taux réduit à 5,5 % au lieu de 20 %
- **Un financement facilité** grâce à la possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants
- **Une accession totalement sécurisée** avec la garantie de rachat assurée par l'OFS
- **Une revente encadrée** permettant de préserver l'accessibilité des logements pour les futurs acquéreurs et d'éviter la spéculation immobilière

Plusieurs programmes immobiliers sont actuellement proposés sur le territoire de l'agglomération, en partenariat avec des opérateurs

### Réunion publique d'information

**Mercredi 11 juin 2026 à 18h - Maison de l'Agglomération - Lorient**

Organisée en présence de Fabrice Loher, Président de Lorient Agglomération, cette réunion ouverte au public permettra de découvrir le fonctionnement du Bail Réel Solidaire, les conditions d'éligibilité ainsi que les programmes actuellement commercialisés.

Les opérateurs partenaires en charge de la commercialisation des programmes seront présents pour répondre aux questions des habitants et présenter les opportunités d'accès disponibles sur Ploemeur, Larmor-Plage, Lorient et Guidel.

Information et inscription : <https://forms.info.lorient-agglo.bzh/655b7991adf4254cb4ad7793/zcq3CTr-RY-KMk3ccAZF9A/form.html>



Contact presse Lorient Agglomération :

presse@agglo-orient.fr

<https://www.lorient-agglo.bzh/actualites/espace-presse/>

